

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 27. März 2017, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

<u>Anwesend waren:</u>	1. Bürgermeister Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat	Rasp Franz Wiltsch Peter Schmidt Florian Schwab Richard Langosch Helmut Aschauer Georg Leubner Manfred
<u>Entschuldigt waren:</u>	Gemeinderat Gemeinderätin	Hözlwimmer Helmut Plenk Rosi
<u>Unentschuldigt waren:</u>	Gemeinderat	Rasp Sebastian

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

### Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

## Beschlüsse:

### **1. Bauantrag zum Einbau einer Schleppdachgaube am Anwesen Wiesenweg 8**

Dem Bauantrag Regina Schwarzmeier zum Einbau einer Schleppdachgaube am Anwesen Wiesenweg 8 wird gemäß vorliegender Planung des Zimmerermeisters Florian Hözl, Ramsau, vom 8.2.2017 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

2. **Bauantrag zur Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes mit Lebensmittelgeschäft und Wohnung, Königsseer Straße 20, in ein Büro- und Praxisgebäude**

Dem Bauantrag Johann Hinterstoißer zur Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes mit Lebensmittelgeschäft und Wohnung, Königsseer Str. 20 in ein Büro- und Praxisgebäude wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Eva Wimmer, Berchtesgaden, vom 20.3.2017 zugestimmt.

3. **Bauvoranfrage zum Anbau an das vorhandene Wohnhaus, Hedwigsteig 5, zu Wohnzwecken**

Der Bauvoranfrage Gerhard Moderegger zum Anbau an das vorhandene Wohnhaus, Hedwigsteig 5 zu Wohnzwecken wird gemäß vorliegender Planskizze vom 21.3.2017 zugestimmt.

Die planungsrechtliche Einschätzung erfolgt nach § 34 BauGB, da es sich lediglich um einen geringfügigen Anbau handelt.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

4. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**

Die Jahresausschreibung Tief- und Straßenbauarbeiten wurde zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 65.967,52 € brutto an die Fa. LKS, Schönau a. Königssee vergeben.

5. **Informationen und Anfragen**

- 1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:
  - 13.2.2017: Bauantrag Gastronomie Obersalzberg GmbH, vertr. durch Herrn Werner Schmölzl zur Erweiterung der gastronomischen Nutzung im Untergeschoss des „Berggasthofes Obersalzberg“ im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckerbichl/Platterhof“.
  - 21.2.2017: Tekturplan Lebenshilfe BGL e. V., vertr. durch den 2. Vorsitzenden Josef Landthaler zur Errichtung eines Wohnheimes für behinderte Menschen
  - 6.3.2017: Bauantrag Sabine Fendt; Anbau des Appartementhauses, Mühlauer Freie 23
  - 6.3.2017: Bauantrag Dr. Frank Osenbrück; Errichtung eines Anbaus, einer Widerkehr und eines Balkones am bestehenden Wohnhaus Doktorberg 7

- 10.3.2017: Bauantrag Buchwinkler Grundbesitz GmbH & Co. KG, vertr. durch Herrn Bernd Buchwinkler; Einbau einer automatischen Fahrzeugwaschanlage in eine bestehende Waschhalle, Bahnhofstr. 21

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.16 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:  
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 27. März 2017, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Über die Anwesenheit der Mitglieder gibt die 1. Niederschrift vom gleichen Tage näheren Aufschluss.

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

### Beschlussvorschlag

für den öffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung:

1. **Bauantrag auf Nutzungsänderung einer Teilfläche, im Erdgeschoß Haus A der bestehenden Wohnanlage Nonntal 8 1/2, in eine Wohnung**

Dem Bauantrag Andreas und Petra Hubmann auf Nutzungsänderung einer Teilfläche im Erdgeschoss Haus A der bestehenden Wohnanlage Nonntal 8 ½ in eine Wohnung wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Eva Wimmer, Berchtesgaden, vom 20.3.2017 zugestimmt.

Mit einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Milchkurgarten“ (Punkt 2 § 3 Abs. 2 - Nutzungsbeschränkung) besteht Einverständnis, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.16 Uhr

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:  
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates