

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 5. Februar 2018, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister	Rasp Franz
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Schmidt Florian
Gemeinderat	Koller Michael
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Leubner Manfred

Entschuldigt waren:

Gemeinderätin	Plenk Rosi
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderat	Rasp Sebastian

Unentschuldigt war:

Gemeinderat	Wiltch Peter
-------------	--------------

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlüsse:

1. **Bauantrag für den Anbau an das bestehende Wohnhaus auf der vorhandenen Garage zur Wohnraumerweiterung, Weißensteiner Weg 29**

Dem Bauantrag Josef Wenig für den Anbau an das bestehende Wohnhaus auf der vorhandenen Garage zur Wohnraumerweiterung am Anwesen Weißensteinerweg 29 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 25.1.2018 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

2. Bauvoranfrage für die Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit angebaute Garage, Kranzbichlweg 8

Der Bauvoranfrage Franziska Einhäupl für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit angebaute Garage am Kranzbichlweg 8 wird gemäß vorliegender Planungsskizze der Dipl. Ing. Eva Wimmer, Berchtesgaden, vom 20.12.2017 zugestimmt.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

3. Bauantrag für die energetische Erneuerung des Obergeschosses inkl. Dachstuhl mit Einbau eines Zwerchgiebels und zwei Dachgauben, Gmerk 41

Dem Bauantrag Martin Foisel für die energetische Erneuerung des Obergeschosses inklusive Dachstuhl mit Einbau eines Zwerchgiebels und zwei Dachgauben am Anwesen Gmerk 41 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 22.1.2018 zugestimmt.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich das Vorhaben im Bergsenkungsgebiet „Hahnrain“ befindet.

Die Abflusssituation der Oberflächenwässer darf durch das geplante Bauvorhaben nicht verschlechtert werden.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

4. Bauantrag für die Erweiterung des bestehenden Anwesens zu Wohnzwecken und Anbau eines Carports, Wildmoos 121

Dem Bauantrag Dr. Jürgen Bannasch für die Erweiterung des bestehenden Anwesens zu Wohnzwecken und Anbau eines Carports im Wildmoos 121 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Alexander Krauss, Berchtesgaden, vom 23.1.2018 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

5. Informationen und Anfragen

- 1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:

- ♦ 11.12.2017: Bauantrag Anita und Werner Parma; Anbau eines Balkons mit Überdachung, Doktorberg 34
 - ♦ 11.12.2017: Bauantrag Heike und Uwe Möller; Anbau eines Balkons mit Überdachung, Doktorberg 34 ½
 - ♦ 18.12.2017: Bauantrag MBCOM IT-Services & Consulting, vertr. durch Herrn Maximilian Burghartswieser zur Errichtung von Werbeanlagen, Königsseer Str. 20
 - ♦ 10.1.2018: Austauschplanung zum Bauantrag Johann Leitner für den Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes einschließlich einer Güllegrube am Anwesen Waltenbergerstr. 70
- GR M. Leubner erkundigt sich nach den auftretenden Straßenschäden im Bereich Buchenhöhe und bittet hierzu um Erläuterung.

Marktbaumeister Peter Hasenknopf antwortet, dass er sich die Situation vor Ort angesehen habe und erklärt anhand von 2 Bildern die auftretenden Schäden und wie diese zustande kommen. Bei Fertigstellung der Asphaltierungsarbeiten und Abnahme der Baumaßnahmen sind solche Mängel leider nicht erkennbar, diese treten erst nach geraumer Zeit auf. Man werde seitens der Verwaltung prüfen, wann die Asphaltierungsmaßnahmen durchgeführt wurden und ob ggf. noch ein Gewährleistungsanspruch geltend gemacht werden kann.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.56 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 5. Februar 2018, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Über die Anwesenheit der Mitglieder gibt die 1. Niederschrift vom gleichen Tage näheren Aufschluss.

Der Bauausschuss fasste nachfolgenden

Beschlussvorschlag

für den öffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung:

1. 5. Änderung des Bebauungsplans „Kropfleiten“ (Aufstellungsbeschluss)

Mit der 5. Änderung des Bebauungsplans „Kropfleiten“ besteht Einverständnis. Zur Übernahme der Planungskosten ist mit der Eigentümerin ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Das Bebauungsplanverfahren ist einzuleiten.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.56 Uhr

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates