

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 9. April 2018, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

<u>Anwesend waren:</u>	1. Bürgermeister	Rasp Franz
	Gemeinderat	Rasp Sebastian
	Gemeinderat	Wiltch Peter
	Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
	Gemeinderat	Schmidt Florian
	Gemeinderätin	Plenk Rosi
	Gemeinderat	Aschauer Georg
	Gemeinderat	Leubner Manfred

<u>Entschuldigt waren:</u>	Gemeinderat	Schwab Richard
----------------------------	-------------	----------------

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

### Beschlüsse:

**1. Bauvoranfrage zur Aufstockung der bestehenden Garage als Wohnraumerweiterung der vorhandenen Wohneinheit im Obergeschoss, Tanzebengasse 2**

Der Bauvoranfrage Alois Stangassinger zur Aufstockung der bestehenden Garage als Wohnraumerweiterung der vorhandenen Wohneinheit im Obergeschoss, Tanzebengasse 2 wird gemäß vorliegender Planskizzen des staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 2.3.2018 zugestimmt.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

**2. Bauantrag auf Erweiterung und Anbau an der bestehenden gewerblichen Lagerhalle des Sägewerks „Saghäusl“, Fl. Nr. 192 und 197 der Gmkg. Au**

Dem Bauantrag Ursula und Wolfgang Geistlinger auf Erweiterung und Anbau an der bestehenden gewerblichen Lagerhalle des Sägewerks „Saghäusl“, Fl. Nrn. 192 und 197

der Gemarkung Au besteht gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 6.3.2018 Einverständnis.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

### **3. Bauantrag zum Neubau einer Wohneinheit, einer Büroeinheit und einer Doppelgarage am Duftbachweg 8 ½**

Dem Bauantrag Jochen Kaiser zum Neubau einer Wohneinheit, einer Büroeinheit und einer Doppelgarage am Duftbachweg 8 ½ wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Sabine Rocholl, Warngau, vom 7.3.2018 zugestimmt.

Der Kanalschacht Nr. 915 liegt im Baufeld und muss auf Kosten des Bauwerbers entsprechend versetzt werden.

Rechtzeitig vor Baubeginn (mindestens 4 Wochen) ist dem marktischen Kanalwerk ein Entwässerungsplan zur Prüfung vorzulegen.

Beim marktischen Wasserwerk ist ein Antrag auf Wasserbezug zu stellen.

### **4. Bekanntgabe von Auftragsvergaben**

- a) Die Tiefbauarbeiten zum Einbau eines Ölabscheiders im Bauhof wurden gemäß Angebot vom 22.2.2018 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 66.157,75 € brutto an die Firma Neubauer GmbH & Co. KG, Bad Reichenhall vergeben.
- b) Die Malerarbeiten für die gemeindlichen Liegenschaften wurden an die Fa. Thomas Moderegger, Bischofswiesen zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 28.921,76 € brutto gemäß Angebot vom 24.02.2018 vergeben.
- c) Die Lagerartikel für die Trinkwasserversorgung des Marktes Berchtesgaden für 2018, Lose 2 und 4 wurden bei der Fa. HTI Gienger KG, Erlstätt zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 19.309,25 € brutto gemäß Angebot vom 06.03.2018 in Auftrag gegeben.
- d) Die Lagerartikel für die Trinkwasserversorgung des Marktes Berchtesgaden für 2018, Los 5 wurden bei der Fa. Richter + Frenzel TBU GmbH zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 7.878,53 € brutto gemäß Angebot vom 21.02.2018 in Auftrag gegeben.
- e) Die Lagerartikel für die Trinkwasserversorgung des Marktes Berchtesgaden für 2018, Lose 1 und 3 wurden bei der Fa. J. N. Kreiller zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 27.672,90 € brutto gemäß Angebot vom 27.02.2018 in Auftrag gegeben.

- f) Die Tief- und Straßenbauarbeiten zum Neubau des Wanderparkplatzes „Dürrlen“ wurden an die Fa. Gebr. Schmölzl GmbH & Co. KG, Bayerisch Gmain zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 98.625,95€ brutto gemäß Angebot vom 07.03.2018 vergeben.
- g) Die Tief- und Straßenbauarbeiten Los 1 für das ELER-Projekt „Bernegg“ wurden an die Fa. Gebr. Schmölzl GmbH & Co. KG, Bayerisch Gmain zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 107.083,49 € brutto gemäß Angebot vom 07.03.2018 vergeben.
- h) Die Tief- und Straßenbauarbeiten Los 2 für das ELER-Projekt „Obergerner Weg“ wurden an die Fa. Gebr. Schmölzl GmbH & Co. KG, Bayerisch Gmain zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 311.556,98€ brutto gemäß Angebot vom 07.03.2018 vergeben.

Vergaben für den Erweiterungsbau am Feuerwehrhaus – BA III

Der Auftrag zur Erstellung der Außenanlagen wurde an die Fa. LKS Tiefbau OHG, Schönau a. Königssee zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 63.406,01 € brutto gemäß Angebot vom 26.02.2018 vergeben.

Die Aufträge zur Einrichtung der Atemschutzwerkstatt wurden wie folgt vergeben:

- Lieferung und Einbau Atemschutzwerkstatt und Trockenschrank; an die Fa. BAS Vertriebs GmbH, Planegg zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 46.382,08 € brutto.
- Lieferung Rollcontainer für Atemschutzflaschen und Transportcontainer für Atemschutzgeräte; an die Fa. Albert Ziegler GmbH, Giengen/Brenz zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 7.997,16 € brutto.
- Lieferung und Montage der Befüllvorrichtung für Atemschutzflaschen; an die Fa. Dräger, Stuttgart zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 12.232,01 € brutto.
- Lieferung Prüfgerät Atemschutzmasken; an die Fa. Labtec GmbH, Eschelbronn zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 18.204,62 € brutto.

**5. Informationen und Anfragen**

- 1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:
  - 16.3.2018: Bauantrag Jürgen Waßmuth; Anbau eines Wintergartens, Gräfin-Waldersee-Str. 7

- 20.3.2018: Zustimmungsverfahren zum Bauantrag des Freistaats Bayern, vertr. durch das Staatl. Bauamt Traunstein; Errichtung eines Müllhäuschens beim Ferienhaus Heißbäck, Roßfeldstr. 109 - 111
- 3.4.2018: Tekturantrag Christiane und Manfred Metzenleitner; Teilabbruch und Wiederaufbau der bestehenden Gaststätte „Pechhäusl“, Roßfeldstr. 140
- 5.4.2018: Bauantrag Volksbank-Raiffeisenbank Oberbayern Südost e.G. vertr. d. Hr. Josef Streibl; Nutzungsänderung zum Einbau von zwei Wohneinheiten im 2. OG des bestehenden Gebäudes Bahnhofstraße 2

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.28 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:  
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 9. April 2018, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Über die Anwesenheit der Mitglieder gibt die 1. Niederschrift vom gleichen Tage näheren Aufschluss.

Der Bauausschuss fasste nachfolgenden

### Beschlussvorschlag

für den öffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung:

#### **1. Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage, Bayerstr. 3**

Dem Bauantrag Harlander Baumanagement GmbH, vertr. d. Martin Harlander zum Neubau einer Wohnanlage am Anwesen Bayerstr. 3 wird gemäß vorliegender Planung der Planungsgemeinschaft-Salzburg Bau GmbH und Harlander Baumanagement GmbH, vertr. durch Dipl. Ing. Georg Hinterleitner, Berchtesgaden, vom 29.3.2018 nicht zugestimmt, da durch die geplante Höhenentwicklung des Gebäudes C das Ortsbild beeinträchtigt wird.

Mit der neuen Firsthöhe des Gebäudes C darf die derzeitige Firsthöhe des Bestandsgebäudes von 616,53 m ü. NN nicht überschritten werden.

Die Planung ist bis zur Sitzung des Marktgemeinderates am 23.04.2018 entsprechend zu überarbeiten.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.28 Uhr

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:  
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates