

N i e d e r s c h r i f t

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 1. Oktober 2018, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister	Rasp Franz
Gemeinderätin	Spiesberger Ute
Gemeinderat	Rasp Sebastian
Gemeinderat	Wiltsch Peter
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderätin	Plenk Rosi
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Leubner Manfred

Entschuldigt waren:

Gemeinderat	Schmidt Florian
-------------	-----------------

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

B e s c h l ü s s e :

1. Bauantrag zur Erweiterung BRK-Wache Berchtesgaden (Garagenbau), Wiesenweg 2

Dem Bauantrag BRK-Kreisverband BGL, vertr. durch Kreisgeschäftsführer Tobias Kurz zur Erweiterung des BRK-Berchtesgaden (Garagenbau) am Wiesenweg 2 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Roland Richter, Freilassing, vom 5.9.2018 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

2. Bauantrag zum Umbau von Büro- und Lagerräumen zu einer Wohnung, An der Achen 4

Dem Bauantrag Hermann Reichlmeier zum Umbau von Büro- und Lagerräumen zu einer Wohnung, An der Achen 4 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Hans Keisinger, Berchtesgaden, vom 7.9.2018 zugestimmt.

3. Bauvoranfrage zum Neubau von Stallgebäude, Heulager und Mistlager, Roßfeldstraße 74 + 76

Der Bauvoranfrage Johann Höllbacher zum Neubau von Stallgebäude, Heulager und Mistlager am Anwesen Roßfeldstr. 74 und 76 wird gemäß vorliegender Planskizzen vom 10.9.2018 zugestimmt.

Es wird festgestellt, dass die marktische Trinkwasserhauptleitung durch das geplante Baufeld verläuft. Diese muss vor Baubeginn gesucht und nach Maßgabe des marktischen Wasserwerks auf dem Grundstück umverlegt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich das geplante Bauvorhaben über dem österreichischen Grubenfeld befindet.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

4. Bauvoranfrage für die Neuerrichtung einer PKW-Garage mit 3 Stellplätzen, Am Sattl 21 + 23

Die Bauvoranfrage mit Planstand 26.07.2018 wurde am 01.10.2018 zurückgezogen.

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

5. Bekanntgabe von Auftragsvergaben – Info

5.1 Ersatzbeschaffung eines Kfz. für das Wasserwerk

Der Auftrag zur Beschaffung eines Pkw-Kastenwagens für das marktische Wasserwerk wurde an die Fa. Autohaus Buchwinkler GmbH & Co. KG gemäß Angebot vom 21.8.2018 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 26.485,25 € brutto vergeben.

5.2 Lieferung von Flockmittel für die marktische Kläranlage 2019 – 2020

Der Auftrag zur Lieferung von Flockmittel für die marktische Kläranlage in den Jahren 2019 – 2020 wurde an die Fa. Reiflock Abwassertechnik GmbH, Baden-Baden gemäß Angebot vom 10.7.2018 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 72.352,00 € brutto vergeben.

5.3 Auftrag zur Klärschlamm Entsorgung 2019

Der Auftrag zur Klärschlamm Entsorgung im Jahr 2019, Los 1 und Los 2 wurde an die Fa. Stefan Wagenbauer, Neuötting gemäß Angebot vom 9.7.2018 zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 183.260,00 € brutto vergeben.

6. Informationen und Anfragen

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:

- 21.06.18: Tekturantrag Hotel Grünberger, vertr. d. Fr. Liselotte Grünberger; Anbau von vier Gauben, eines Aufzuges und einer Fluchttreppe, sowie weitere Umbaumaßnahmen am Hansererweg 1
- 25.06.18: Bauantrag FKF-Folientechnik; Anbringen einer Werbeanlage für Werbetechnik am Bahnhofplatz 6
- 04.07.18: Bauantrag Veronika Schwaiger; Ersatzbau eines Geräteschuppens mit Holzlege am Bichlweg 4
- 18.07.18: Bauantrag Roman Nietmann; Änderung von zwei Nutzungseinheiten auf drei Nutzungseinheiten (Fahrschule, Pizzeria und Wohnung) im Anwesen Bahnhofstraße 17
- 23.07.18: Bauantrag Andreas Aschauer; Einbau einer Wohnung in den bestehenden landw. Gebäudeteil, Auerdörfel 14
- 30.07.18: Bauantrag Mikhail Oskolkov; bauliche Änderungen am bestehenden Wohnhaus und Einbau von insgesamt 7 Wohneinheiten
- 08.08.18: Bauantrag Zweckverband TRBK; Neubau einer LED-Werbetafel
- 09.08.18: 1. Tekturplan Jochen Kaiser; Neubau einer Wohneinheit und einer Büroeinheit, Duftbachweg 8 ½
- 10.08.18: Bauantrag KS-Alpenbowling GmbH, vertr. durch Hr. Klaus Satra; Umnutzung eines bestehenden Billardraumes in einen Umkleidebereich im Zwischengeschoss und Umnutzung einer bestehenden Kegelbahn in ein Fitnessstudio im 1. OG, im Anwesen Bahnhofplatz 2
- 10.08.18: Bauantrag Andreas Deindl und Christian Fischer GbR; Anbringen einer Werbeanlage für ein Fitnessstudio am Anwesen Bahnhofplatz 2
- 21.08.18: Bauantrag Stefanie Ernst; Errichtung einer Werbeanlage, Königsseer Straße 10
- 27.08.18: Bauvoranfrage Dr. Christian Münster; Errichtung eines Einfamilienhauses mit unterliegender Garage auf F1Nr. 461/13 der Gmkg. Au
- 11.09.18: Bauantrag Florian Schmidt; Nutzungsänderung von einer Büroeinheit in eine Wohneinheit, Maximilianstraße 8

17.09.18: Bauantrag Martin Kruis; Nutzungsänderung in Gastwirtschaft anstelle Bäckereiladen, Rathausplatz 2 1/2

- GR Richard Schwab moniert den desolaten Zustand des Gehwegbelages im Bereich zwischen Berggasthof Obersalzberg und Kehlstein-Busabfahrtsstelle und erkundigt sich nach der Zuständigkeit.

1. Bürgermeister Franz Rasp sagt zu, dies prüfen zu lassen und beauftragt Marktbaumeister Peter Hasenknopf, dies beim nächsten Jour fixe am Obersalzberg bei den zuständigen Stellen anzusprechen.

- GR Sebastian Rasp erkundigt sich über den Sachstand bei der Sanierung des Parkdecks in der Ludwig-Ganghofer-Straße.

MBM Peter Hasenknopf erwidert, dass die Sanierung planmäßig verläuft und man mit einer Fertigstellung in ca. 2 bis 3 Wochen rechnet.

- Im Weiteren erkundigt sich GR Sebastian Rasp, ob im Rahmen der Parkplatzerweiterung der Kreisklinik die Parkflächen komplett neu geordnet werden.

MBM Peter Hasenknopf bejaht dies und teilt mit, dass die Maßnahme in ca. 4 bis 5 Wochen abgeschlossen sein wird.

- GRin Rosi Plenk fragt nach, warum der viel frequentierte Fußgängerweg entlang der B 319 zwischen Kehlstein-Busabfahrtsstelle und Klaushöhe immer noch mit einem Kiesbelag versehen ist.

MBM Peter Hasenknopf vermutet, dass diese Asphaltierungsarbeiten erst im Rahmen der Umsetzung des Parkraumkonzepts im Bereich Klaushöhe durchgeführt werden. Dieser Parkplatz wird derzeit jedoch als Zwischenlager für die Bauarbeiten an der Dokumentation Obersalzberg genutzt.

- Weiter fragt GRin Rosi Plenk nach, was es mit dem großen Loch im Bereich des Bauvorhabens der Forschungs- und Lehrstation der TU München auf sich hat.

1. Bürgermeister Franz Rasp geht davon aus, dass es sich hierbei um den Erdaushub für die Löschwasserkisterne mit einem Fassungsvermögen von 100 m³ handelt.

- In diesem Zusammenhang regt GR Peter Wiltch einen Besichtigungstermin für die Mitglieder des Marktgemeinderates vor der Inbetriebnahme des Gebäudes an.

1. Bürgermeister Franz Rasp sagt zu, sich hier um einen Termin zu bemühen.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.57 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 1. Oktober 2018, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Der Bauausschuss fasste nachfolgenden

Beschlussvorschlag

für den **öffentlichen** Teil der Marktgemeinderatssitzung:

1. Antrag auf 3. Änderung des Bebauungsplans „Eckerbichl/ Platterhof“ zwecks Errichtung von Mitarbeiterwohnungen im Sondergebiet Hotel; Aufstellungsbeschluss

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplans „Eckerbichl/Platterhof“ zwecks Errichtung von Mitarbeiterwohnungen im Sondergebiet Hotel besteht Einverständnis. Zur Übernahme der Planungskosten ist mit der Eigentümerin ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Das Bauleitplanverfahren ist einzuleiten.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.57 Uhr

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates