

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 5. November 2018  
18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Anwesend waren:

2. Bürgermeister	Mittner Bartl
Gemeinderat	Rasp Sebastian
Gemeinderat	Schmidt Florian
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderat	Langosch Helmut
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Leubner Manfred

Entschuldigt waren:

1. Bürgermeister	Rasp Franz
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Wiltsch Peter
Gemeinderätin	Plenk Rosi

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 2. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

### Beschlüsse:

1. **Bauantrag zur Neuerrichtung einer Doppelgarage, Nähe Anwesen Antenbergweg 3**

Dem Bauantrag Lorenz Biberger zur Neuerrichtung einer Doppelgarage, Nähe Anwesen Antenbergweg 3, wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Eva Kurz, Berchtesgaden, vom 18.9.2018 unter der auflösenden Bedingung zugestimmt, dass die Baugenehmigung zur „Errichtung einer Doppelgarage“ vom 14.11.2013 BV-Nr. 788-2013, verlängert mit Bescheid vom 29.11.2017 BV-Nr. 1089-2017 an die Baugenehmigungsbehörde zurückgegeben wird.

2. **Bauantrag zur Aufstockung der bestehenden Garage als Wohnraumerweiterung der vorhandenen OG-Wohneinheit am Anwesen Tanzebgasse 2**

Dem Bauantrag Alois Stangassinger zur Aufstockung der bestehenden Garage als Wohnraumerweiterung der vorhandenen OG-Wohneinheit am Anwesen Tanzebgasse 2 wird gemäß vorliegender Planung des Staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 27.10.2018 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen. Beim marktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

3. **Bauantrag für kleinere Umbauten und Anbau eines Balkons und einer Außentreppe am bestehenden "Hotel Krone", Am Rad 5 1/3**

Dem Bauantrag des Hotels Krone, vertr. durch Herrn Rudolf Jörg Grafe, für kleinere Umbauten und Anbau eines Balkons und einer Außentreppe am bestehenden „Hotel Krone“, Am Rad 5 1/3 wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Eva Kurz, Berchtesgaden, vom 25.9.2018 zugestimmt.

4. **Bauantrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Gebäudes von einem Kiosk mit Ausschank von geistigen und nichtgeistigen Getränken in ein Bar-Cafe, von-Hindenburg-Allee 7 ½**

Dem Bauantrag Gabriele Naumann auf Nutzungsänderung eines bestehenden Gebäudes von einem Kiosk mit Ausschank von geistigen und nichtgeistigen Getränken in ein Bar-Café, von-Hindenburg-Allee 7 ½ wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Helga Bartenbach, Marktschellenberg, vom 9.9.2018 grundsätzlich zugestimmt.

Die Baugenehmigungsbehörde wird darauf hingewiesen, dass zwei schriftliche Einwendungen immissionsschutzrechtlicher Art, zum einen von der Eigentümerin des angrenzenden Grundstücks von-Hindenburg-Allee 7 1/3, Frau Antonia Hecht-Jackl und zum anderen vom Mieter des angrenzenden Grundstücks von-Hindenburg-Allee 7 1/3, Herrn Christian Wechslinger vorliegen, mit der Bitte um entsprechende Würdigung.

5. **Bauantrag zum Neubau eines Austragshauses mit zwei integrierten Garagen am Anwesen Waltenbergerstraße 57**

Dem Bauantrag Johann Hallinger sen. zum Neubau eines Austragshauses mit zwei integrierten Garagen am Anwesen Waltenbergerstr. 57 wird gemäß vorliegender Planung des Zimmermeisters Johann Hallinger jun. vom 24.10.2018 zugestimmt.

Rechtzeitig vor Baubeginn (mindestens 4 Wochen) ist dem marktischen Kanalwerk ein Entwässerungsplan zur Prüfung vorzulegen. Beim marktischen Wasserwerk ist ein Antrag auf Wasserbezug zu stellen.

## **6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben**

- Die Stahlbauarbeiten zur Erneuerung des Soleleitungssteiges wurden an die Fa. Metallvielfalten UG, Ramsau zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 400.103,62 € brutto vergeben.
- Der Auftrag zur Durchführung von ökologischen Maßnahmen im gemeindlichen Bürgerwald (Pflanzung von 4.300 Kleinballenpflanzen und Zauneinfassung) wurde an die Fa. Rastel, Bad Aibling zur geprüften Angebotssumme in Höhe von gerundet 39.000,00 € brutto vergeben.

## **7. Informationen und Anfragen**

- 2. Bürgermeister Bartl Mittner informiert, dass folgender Bauantrag auf dem Verwaltungsweg erledigt wurde:
  - 29.10.2018: Bauantrag Deutscher Alpenverein Sektion Sonneberg, vertr. durch Herrn Günter Geyer; brandschutztechnische Sanierung und Einbau einer Photovoltaikanlage sowie eines Pflanzenöl- Blockheizkraftwerkes und Änderungen im Erdgeschoß im Purtschellerhaus, Purtschellerstr. 6.
- Im Weiteren erinnert 2. Bürgermeister Bartl Mittner die Mitglieder des Bauausschusses noch einmal an die am 6.11.2018 im AlpenCongress stattfindende Bürgerversammlung.

In diesem Zusammenhang moniert GR Helmut Langosch, dass er erst am heutigen Tage aus dem Berchtesgadener Anzeiger von der anstehenden Bürgerversammlung erfahren habe.

2. Bürgermeister Bartl Mittner entgegnet, dass das Inserat erstmalig bereits in der Samstag-Ausgabe erschienen und die Einladung im Gemeindegebiet seit ca. 2 Wochen plakatiert ist. Dies wurde ebenso praktiziert wie in den Jahren zuvor.

- Weiter nimmt GR Helmut Langosch Bezug auf den Bericht im Berchtesgadener Anzeiger vom 31.10.2018 über die barrierefreien Haltestellen im Landkreis. Im Zusammenhang mit der Haltestelle an der Schießstättbrücke wurde in dem Bericht erwähnt, dass in der bisherigen Mittelschule 45 Wohneinheiten für ca. 150 Personen entstehen sollen.  
Den Umstand, dass er als Marktgemeinderatsmitglied hiervon aus der Zeitung erfährt, hält er für „schwierig“ und fühlt sich dadurch vorgeführt.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.33 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:  
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Bartl Mittner

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates