

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, 26. November 2018, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

<u>Anwesend waren:</u>	2. Bürgermeister	Mittner Bartl
	Gemeinderat	Rasp Sebastian
	Gemeinderat	Wiltsch Peter
	Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
	Gemeinderat	Schmidt Florian
	Gemeinderat	Schwab Richard
	Gemeinderätin	Plenk Rosi
	Gemeinderat	Aschauer Georg
	Gemeinderat	Leubner Manfred

<u>Entschuldigt waren:</u>	1. Bürgermeister	Rasp Franz
----------------------------	------------------	------------

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 2. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlüsse:

1. Bauvoranfrage für die Neuerrichtung einer PKW Garage mit drei Stellplätzen, Am Sattl 21

Der Bauvoranfrage Robin Völksen für die Neuerrichtung einer Pkw-Garage mit 3 Stellplätzen, Am Sattl 21 wird gemäß vorliegender Planvorlage der Dipl. Ing. Eva Kurz, Berchtesgaden, vom 18.10.2018 zugestimmt.

Vor Einreichung eines Bauantrages muss mit dem märktischen Wasserwerk die Lage der eigenen Hausanschlussleitung festgestellt und in einer Eingabepanung berücksichtigt werden.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

2. Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes, Am Etzerschlößl 2

Dem Bauantrag Angela und Markus Hanke zur Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes, Am Etzerschlößl 2 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Peter Hasenknopf, Berchtesgaden, vom 23.11.2018 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

3. Bauantrag zum Umbau und zur Erweiterung des bestehenden Kindergartens, sowie Anbau einer Kinderkrippe, Roßfeldstraße 22

Dem Bauantrag des Marktes Berchtesgaden zum Umbau und zur Erweiterung des bestehenden Kindergartens, sowie Anbau einer Kinderkrippe an der Roßfeldstr. 22 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Alexander Dinter, Berchtesgaden, vom 19.11.2018 zugestimmt.

4. Bauantrag zur Sanierung und Erneuerung der Gymnastikhalle und Aula der Grundschule Berchtesgaden, Bräuhausstraße 8 u. 10

Dem Bauantrag des Marktes Berchtesgaden zur Sanierung und Erneuerung der Gymnastikhalle und Aula der Grundschule Berchtesgaden, Bräuhausstraße 8 u. 10, wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Alexander Dinter, Berchtesgaden, vom 19.11.2018 zugestimmt.

5. Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Am Mühlbach 5

Dem Bauantrag der FP Alpenblick GmbH & Co. KG, vertr. durch Herrn Fridolin Putz zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Am Mühlbach 5 wird gemäß vorliegender Planung des Architekten Fridolin Putz, Berchtesgaden, vom 2.11.2018 zugestimmt.

Rechtzeitig vor Baubeginn (mindestens 4 Wochen) ist dem marktischen Kanalwerk ein Entwässerungsplan zur Prüfung vorzulegen.

Beim marktischen Wasserwerk ist ein Antrag auf Wasserbezug zu stellen.

6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

- Der Auftrag zur Beschaffung von 750 to Auftausalz (Lagerservicevertrag) wurde an die Fa. Südwestdeutsche Salzwerte AG, Heilbronn zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 82.110,00 € brutto vergeben.

- Der Auftrag zur Pistenpräparierung der Roßfeld Skiabfahrt für die Jahre 2018 bis 2022 wurde an die Fa. Skilifte Roßfeld GmbH & Betriebs Co. KG, vertr. durch Frau Walburga Schaupp zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 299.380,20 € brutto vergeben.

7. Informationen und Anfragen

- Marktbaumeister Peter Hasenknopf gibt zur Kenntnis, dass die geplanten Asphaltierungsarbeiten zur Aufbringung einer neuen Deckschicht an den Straßen Mühlgrabenweg, Allweggasse und am Lockstein witterungsbedingt verschoben wurden. Sofern es die Witterungs- und Temperaturverhältnisse zulassen, wird man die Arbeiten noch in 2018 ausführen, ansonsten werden diese Arbeiten ins Frühjahr 2019 verschoben, um eine ordentlichen Qualität zu erreichen.
- GRin Rosi Plenk ist aufgefallen, dass sich auf dem Parkdeck Ludwig-Ganghofer-Straße wieder größere Pfützen bilden.

Marktbaumeister Peter Hasenknopf entgegnet, dass die notwendigen Entwässerungsrinnen noch nicht in den Asphalt eingefräst wurden, dies soll jedoch zeitnah erledigt werden.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.36 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Bartl Mittner

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates