

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 2. September 2019, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

### Anwesend waren:

1. Bürgermeister	Rasp Franz
Gemeinderat	Rasp Sebastian
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderat	Koller Michael
Gemeinderätin	Plenk Rosi
	Gemeinderat Leubner Manfred

### Entschuldigt waren:

Gemeinderat	Schmidt Florian
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Wiltsch Peter

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

### Als fachkundige Personen waren zugegen:

Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

## Beschlüsse:

### 1. Frühzeitige Beteiligung als Nachbargemeinde an der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 49 „Fest- und Kulturgasthof Stanggaß“ der Gemeinde Bischofswiesen

Die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 49 „Fest- und Kulturgasthof Stanggaß“ der Gemeinde Bischofswiesen wird zur Kenntnis genommen.

Es werden keine Anregungen oder Einwendungen vorgebracht.

## **2. Bauantrag zur Aufstockung einer bestehenden Garage für Lagerräume, Weißensteinerweg 37 1/3**

Dem Bauantrag Renate Wenig zur Aufstockung einer bestehenden Garage für Lagerräume am Weißensteinerweg 37 1/3, wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Eva Kurz, Berchtesgaden, vom 20.08.2019 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

## **3. Informationen und Anfragen öffentlicher Teil**

1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:

- 13.08.2019: Bauantrag Schulze-Dinter Architekten GmbH, vertreten durch Dipl. Ing. Alexander Dinter; Umnutzung der Wohnräume im Obergeschoss und Teile des Erdgeschosses in ein Architekturbüro am Fürstensteinweg 14 (Schloss Fürstenstein)
- 13.08.2019: Bauantrag Dr. Jan Byok; Anbau an der Garage wegen Einhausung der Luftwärmepumpe am Anwesen Gmerk 22

- Des Weiteren gibt 1. Bürgermeister Franz Rasp bekannt, dass folgende Aufträge nach Ermächtigungsbeschluss vergeben wurden:

Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten zum Umbau des Kreisverkehrs (Bypass) an die Firma Schwab Bau, Bischofswiesen, zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 1.110.372,38 € brutto.

Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung des Kanals und der Wasserleitung im Bereich Pfisterleiten an die Firma PORR GmbH & Co. KGaA, Saaldorf-Surheim, zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 317.157,63 € brutto.

- Gemeinderat Manfred Leubner stellt fest, dass er am Rennweg, in der Nähe der Rodelbahnüberfahrt, eine relativ neu asphaltierte Fläche gesehen hat, welche nun im Randbereich schon wieder absackt.  
Marktbaumeister Peter Hasenknopf sagt zu, dass man dies vor Ort prüfen werde.
- Gemeinderätin Rosi Plenk äußert sich bezüglich der neuen Wege im Bereich Dahlsenwinkel/untere Kehlalm und führt aus, dass sich diese Wege zum Teil in einem sehr desolaten und ausgespültem Zustand befinden.  
Hierzu gibt der 1. Bürgermeister Franz Rasp zur Kenntnis, dass die Verkehrssicherungspflicht in der Zuständigkeit der Bayerischen Staatsforsten liegt.

- Weiter informiert 1. Bürgermeister Franz Rasp, dass die Gerer Klamm nach Aufarbeitung von ca. 500 Festmetern Holz, nun wieder begehbar und geöffnet ist. Dies wird auch noch in einer kurzen Pressemitteilung bekanntgegeben.
- Im Weiteren gibt er bekannt, dass der Soleleitungsteg im Bereich des 2. Bauabschnittes je nach Witterung, diese, bzw. kommende Woche wieder freigegeben werden kann. Parallel hierzu laufen bereits Vorbereitungsarbeiten für den 3. Bauabschnitt Kalvarienberg - Brandholz.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.36 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:  
47/Mi

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates